



**HOTĂRÂREA NR. 347/2026**

**privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită, în baza unui nou contract de comodat, a spațiului în suprafață de 33,10 mp, aflat în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, în incinta Căminului Cultural Firiza, pentru Biblioteca Județeană Petre Dulfu Baia Mare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MARȚI 30 IUNIE 2026**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 355/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 355/2026;
- Raportul de specialitate nr. 212/2026, privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită în baza unui nou contract de comodat a spațiului în suprafață de 33,10 mp, aflat în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, în incinta Căminului Cultural Firiza pentru Biblioteca Județeană Petre Dulfu Baia Mare;
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 25601/13.05.2026, prin care Biblioteca Județeană Petre Dulfu Baia Mare solicită prelungirea termenului contractelor de comodat încheiate pentru spațiile în care funcționează cele patru filiale ale bibliotecii.

**Având în vedere:**

- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 28436/26.05.2026;
- Lista de inventariere care cuprinde imobilele clădiri aflate în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, întocmită în luna noiembrie 2025;
- Fișa mijlocului fix cu numărul de inventar 907143;
- Releveu pentru imobilul Cămin Cultural Firiza;
- CF nr. 115387 Baia Mare;
- Contractul de comodat nr. 24424/17.06.2016 încheiat între Municipiul Baia Mare și Biblioteca Județeană Petre Dulfu;
- Actul adițional nr. 1 la contractul de comodat 24424/17.06.2016;
- Art. 108, lit. d), art. 129, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. a), art. 297, alin. 1, lit. d), art. 349, art. 362, alin 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Art. 874 din Codul Civil;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă atribuirea în folosință gratuită și încheierea unui nou contract de comodat, pentru Biblioteca Județeană Petre Dulfu Baia Mare, a spațiului în suprafață de 33,10 mp, aflat în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, în incinta Căminului Cultural Firiza, înscris în CF 115387 Baia Mare – având o valoare de inventar de 83.300,59 lei.

Art.2 (1) Destinația stabilită pentru acest spațiu este de bibliotecă.

(2) Durata folosinței gratuite se stabilește pe o perioadă de 5 ani, începând cu data încheierii contractului de comodat, cu posibilitatea prelungirii prin acordul ambelor părți. Pe această perioadă, este interzisă schimbarea destinației stabilite prin prezenta hotărâre.

(3) Predarea primirea spațiului se va realiza după încheierea contractului de comodat, prevăzut în Anexa 1 la prezenta, dar nu mai mult de 30 zile de la intrarea în vigoare a hotărârii.

(4) Obligațiile comodatarului sunt de a utiliza bunul, conform destinației stabilite la alin. (1) al prezentului articol, a obligațiilor stabilite în art. 350, alin. 2, respectiv art. 351, ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele stabilite în contractul de comodat, Anexa 1, parte componentă a prezentei hotărâri.

(5) Cheltuielile de întreținere a bunurilor din folosința exclusivă, pe întreaga perioadă de utilizare, cad în sarcina comodatarului.

(6) Efectuarea demersurilor pentru obținerea avizelor și acordurilor necesare, precum și respectarea măsurilor de protecție a mediului și PSI cad în sarcina comodatarului, pe întreaga durată a utilizării spațiului.

(7) Răspunderea și obligațiile privind paza imobilului, protecția mediului, situațiile de urgență, precum și alte obligații privind întreținerea și folosința spațiului cad în sarcina comodatarului, pe durata folosinței.

Art.3 Se aprobă încheierea contractului de comodat cu Biblioteca Județeană Petre Dulfu Baia Mare, pe o perioadă de 5 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul ambelor părți, clauzele fiind cuprinse în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.4 Plata utilităților aferente spațiilor atribuite în folosință gratuită se va face de către comodat, pe întreaga perioadă a contractului.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Serviciul Contracte Imobiliare.

Art 6 Prezenta hotărâre se comunică:  
 - Instituției Prefectului Județului Maramureș;  
 - Primarului Municipiului Baia Mare;  
 - Serviciului Contracte Imobiliare;  
 - Direcției Economice;  
 - Bibliotecii Județene Petre Dulfu Baia Mare, Bd. Independenței, nr. 4B;  
 - Serviciului Administrație Publică Locală - Registru Agricol.

Crișan Romeo  
 Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
 Jur. Vasile-Cameliu Gligan  
 Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	15
Pentru	15
Impotrivă	-
Abțineri	-